

**АНАЛИЗ СТРУКТУРНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ****ANALYSIS OF STRUCTURAL CHANGES IN CONSTRUCTION
INDUSTRY OF NORTH-WESTERN FEDERAL DISTRICT**

***Аннотация.** В статье дана характеристика развития строительства по Федеральным округам и Российской Федерации в целом, произведен анализ основных показателей строительной отрасли областей Северо-Западного федерального округа (СЗФО), определены тенденции структурных изменений и перспективы развития. Выявлено, что на фоне сокращения объема инвестиций в основной капитал в целом по России наблюдается приток инвестиций в строительную отрасль по отдельным субъектам СЗФО. Предложены рекомендации по обеспечению поступательного развития предпринимательских структур в области регионального строительного комплекса.*

***Ключевые слова:** предпринимательство, строительная отрасль, структурные изменения, региональная экономика, строительный комплекс.*

Вопросы обеспечения успешного функционирования предпринимательских структур в сфере строительной деятельности являются достаточно актуальными в условиях структурных кризисов экономики. Строительные отрасли относятся к числу ключевых отраслей экономики Северо-Западного федерального округа, определяя решение социальных-экономических задач ее развития. Региональным предпринимательским структурам необходимы эффективно функционирующие отрасли, способные противостоять негативным внешним факторам и выступающие основой для реализации стратегии экономического роста в условиях экономических санкций и импортозамещения.

***Summary.** The article analyzes main indicators of construction industry in the regions of North-western Federal District, as well as tendencies of its structural changes and prospects. It was identified that, amid decline in investment volume of fixed capital in Russia, we can witness inflow of investments in construction industry in some regions of North-western Federal District. The author proposes recommendations to ensure progressive development of enterprise structures in regional construction sector.*

***Keywords:** entrepreneurship, construction industry, structural change, regional economy, construction sector.*

Строительство – одна из ведущих отраслей народного хозяйства, где решаются жизненно важные задачи структурной перестройки материальной базы всего производственного потенциала региона и развития непродуцированной сферы [1]. Анализ основных параметров функционирования и развития строительной отрасли является одним из ключевых индикаторов, по которым можно судить об общем развитии региональных предпринимательских структур в условиях кризиса и негативного влияния процессов глобализации и западных санкций.

В динамично изменяющемся региональном предпринимательстве строительная отрасль представляет собой самостоятель-

ную отрасль экономики, осуществляющую ввод в действие новых, а также реконструкцию, расширение, ремонт и техническое перевооружение действующих объектов производственного и непроизводственного назначения. Определяющая роль отраслей строительства заключается в создании условий для динамичного развития экономики страны [5]. Строительные предпринимательские структуры активно взаимодействуют почти со всеми отраслями промышленного сектора, а также транспортной и информационной инфраструктурой, в связи с чем структурные изменения в строительстве оказывают существенное влияние и на положение в смежных, обеспечивающих отраслях регионального предпринимательского комплекса.

Исследования показывают, что по объемам производимой продукции и количеству занятых людских ресурсов на строительную отрасль приходится примерно десятая часть экономики страны. Адаптационные процессы в национальной экономике и негативное влияние экономических кризисов привели к резкому сокращению крупных строительных компаний и, соответственно, увеличению числа малых строительных и монтажных организаций различных форм собственности, что не могло не сказаться на качестве и темпах производства. Как отрасль материального производства, строительство имеет ряд особенностей, отличающих его от других отраслей и объясняющих характером его конечной продукции, специфическими условиями труда, рядом особенностей применяемой техники, технологии, организации производства, управления и материально-технического обеспечения [4].

В целях определения субъектов РФ с динамично развивающимися отраслями строительства в данной статье представлен анализ статистических данных по объемам работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», по Федеральным округам и Российской Федерации в целом, чтобы в дальнейшем соотнести эти данные с затратами на производство работ данного типа и инвестициями в строительную отрасль за соответствующие периоды.

Согласно методическим рекомендациям федеральной службы статистики, объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений [7] (рисунки 1).

По данным [7] следует, что объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (по полному кругу организаций, включая объемы работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами), в Российской Федерации в 2014 г. составил 5981,7 млрд. рублей или 95,5% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года. Наблюдается увеличение объема работ в таких округах, как Центральный Федеральный округ (ЦФО), Приволжский Федеральный округ (ПФО), Северо-Западный Федеральный округ (СЗФО) и Северо-Кавказский Федеральный округ (СКФО) в 2014 г. по сравнению с 2013 г. Так, например, в СЗФО объем работ вырос на 23347,8 млн. руб. или 103,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года. В то же время в Уральском Федеральном округе (УФО) и Сибирском Федеральном округе (СФО) объем строительных работ практически не изменился с 2012 г., а в таких округах, как Южный Федеральный округ (ЮФО) и Дальневосточный Федеральный округ (ДФО) даже снизился.

Региональное предпринимательство в области строительной деятельности СЗФО показывает достаточно неплохие темпы функционирования и развития, о чем свидетельствуют статистические данные Федеральной службы статистики [7]. Каждый субъект, входящий в состав Северо-Западного федерального округа, имеет свои характерные особенности, обуславливающие современное состояние, тенденции и перспективы развития строительной отрасли

и экономики в целом [3].

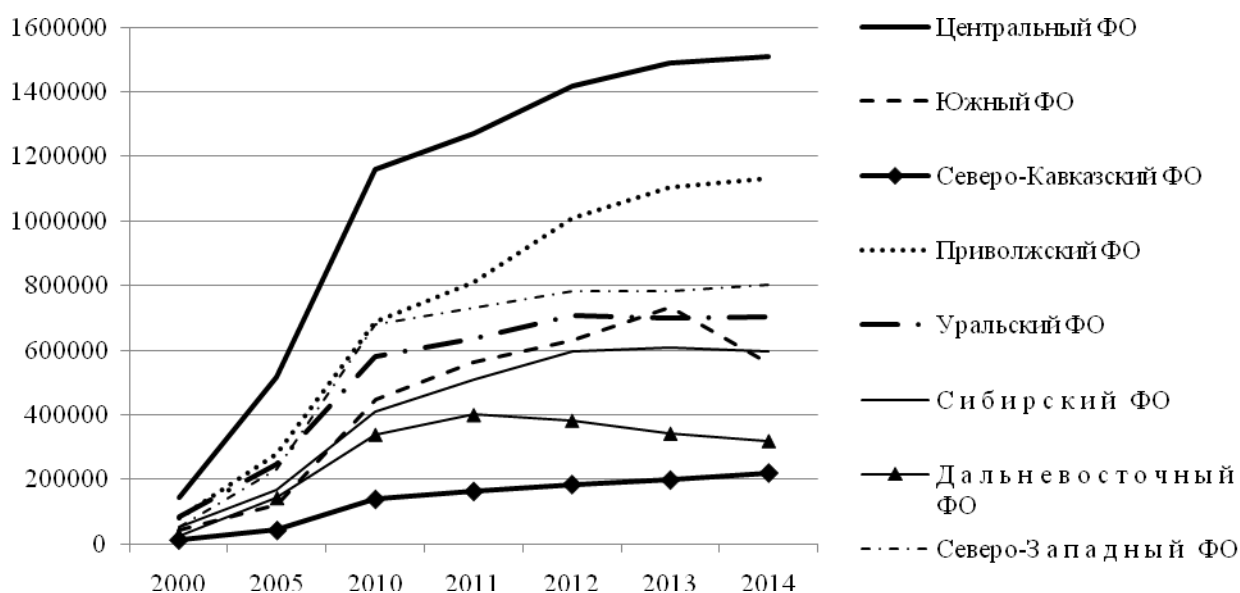


Рис. 1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (млн. руб.) (по данным Федеральной службы статистики [7])

Опираясь на статистические данные, представленные в таблице 1, можно отметить, что затраты на производство строительных работ в 2013 г. составили 94,8 (копеек на один рубль выполненных работ). Произошло увеличение на 105,6% по срав-

нению с предыдущим годом [7]. В СЗФО в 2013 г. затраты составили 87,2 (копеек на один рубль выполненных работ) или выросли на 101,6%. Значительное увеличение наблюдается в Ненецком автономном округе, Калининградской и Новгородской областях.

Таблица 1

Затраты на производство строительных работ по Федеральным округам и РФ (копеек на один рубль выполненных работ) (по данным [7])

Федеральный округ/Год	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Российская Федерация	88,4	91,3	92,1	89,9	91,7	89,8	94,8
Дальневосточный ФО	90,5	93,4	96	93,5	99,1	101,1	102,3
Северо-Западный ФО	86,9	90,4	77,5	85,3	86,1	85,8	87,2
Северо-Кавказский ФО	–	–	96,8	96,1	101,7	90,3	95,5
Сибирский ФО	91,2	97,3	97,8	96,3	95,4	97,9	100,3
Приволжский ФО	88	93,7	98,1	95,7	94,2	95,4	100,3
Уральский ФО	90,2	94,3	97,4	93,5	93,4	92	93,9
Центральный ФО	86,8	85,9	89,3	83,9	88,1	83,2	90,8
Южный ФО	–	–	100,3	94,6	96,1	96,4	106,9

Согласно статистическим данным, именно в Северо-Западном федеральном округе наблюдаются самые низкие затраты на производство строительных работ (87,2 копеек на один рубль выполненных работ), самым затратным для строительной отрасли оказался Южный федеральный округ

(106,9). Для детального представления целесообразно рассмотреть динамику затрат на производство строительных работ в рамках отдельных областей СЗФО (рисунок 2).

Согласно представленным данным, за исследуемый период наблюдается разнонаправленная динамика затрат на производ-

ство строительных работ по областям федерального округа, что обусловлено различным состоянием производственных мощностей, развитием инфраструктуры, объемом поддержки региональных властей соответствующих смежных отраслей экономики.

Для более полного представления структуры деятельности регионального предпринимательства в строительной отрасли необходимо рассмотреть инвестиции в основной капитал (таблица 2). Показатель объема инвестиций в основной капитал позволяет судить о готовности предприятий к

финансированию своих основных фондов и к проведению преобразований производственных процессов инновационного характера. Инвестиции осуществляются по двум направлениям. Прежде всего, это обновление основных фондов. И второе направление – прирост основных фондов. Исходя из особенностей структуры строительной отрасли первую категорию инвестиций можно отнести к основным факторам структурных сдвигов отраслей регионального строительства.

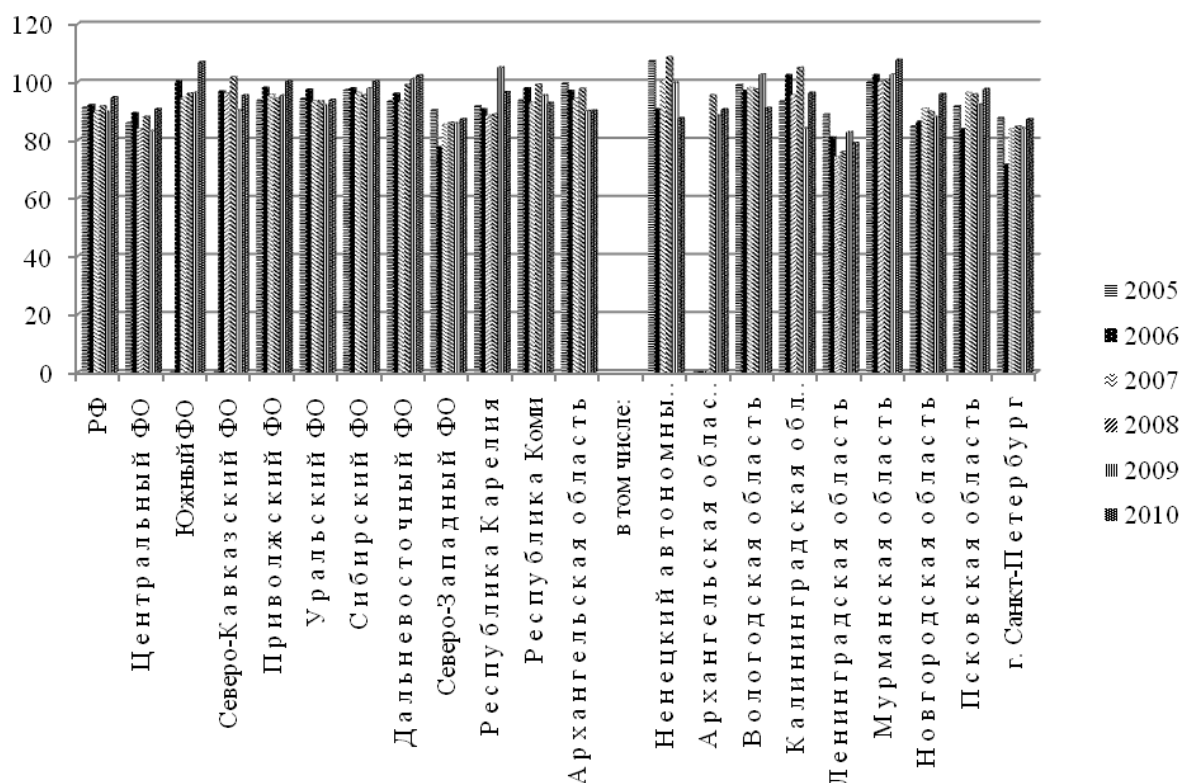


Рис. 2. Затраты на производство строительных работ по областям СЗФО (копеек на один рубль выполненных работ) (по данным [6])

Согласно статистическим данным, в 2014 году в экономику России вложено 13527,7 млрд. рублей инвестиций в основной капитал (по всем организациям, включая объемы инвестиций, не наблюдаемые прямыми статистическими методами) [7]. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года объем инвестиций сократился на 2,7%. В СЗФО в целом также произошло уменьшение на 7,6%, однако в ряде субъектов (Ненецком автономном округе,

Новгородской и Мурманской областях) наблюдается приток инвестиций в строительную отрасль.

По данным статистики, объем инвестиций в здания и сооружения составил 49,8% от общего объема инвестиций в основной капитал, 34,1% – в оборудование, машины, транспортные средства, 6,5% – в жилища, объем прочих инвестиций в основной капитал составил 9,6%. Привлеченные средства организаций являются основным

источником финансирования инвестиций в основной капитал и составляют 52% от их общего объема. За счет собственных средств в 2014 г. осуществлялось 48% инвестиций, из которых на долю средств бюджетов всех уровней приходилось 16,2% в сравнении с 19,0% в 2013 г. [6]. Затраты, осуществлен-

ные за счет привлеченных денежных средств граждан и юридических лиц, используемых организациями-застройщиками для долевого строительства, составили 3,3% от общего объема инвестиций в основной капитал.

Таблица 2

**Статистические данные по объему инвестиций
в основной капитал (по данным [7])**

Территориальное образование / год	2013 г., млн. руб.	2014 г., млн. руб.	В % к 2013 г.
Российская Федерация	13255,5	13527,7	97,3
Дальневосточный ФО	814456	820142,2	94,8
Северо-Кавказский ФО	414361,6	516920,9	109,1
Сибирский ФО	1377697	1440980	96
Приволжский ФО	2228111	2355973	98,9
Уральский ФО	2094007	2322596	101,3
Центральный ФО	3287363	3435974	98,9
Южный ФО	1428561	12772338	83,2
Северо-Западный ФО, в том числе:	1198415	1357860	92,4
Архангельская область	138048,1	148128,8	90,5
Вологодская область	59154,5	64891,5	80,5
Калининградская область	64809,1	58501,1	81,8
Ленинградская область	235450,8	178777,4	69,3
Мурманская область	61692,6	72254,8	101,9
Новгородская область	52616,7	64922,6	115,3
Псковская область	27227,2	29510,3	96
Республика Карелия	29979,8	30834,6	85,8
Республика Коми	162559,4	207421,6	100,5
Санкт-Петербург	366877,1	502617,4	101,8

Обобщая результаты представленного анализа можно сформулировать основные выводы и рекомендации по обеспечению поступательного развития строительных отраслей регионального предпринимательства в Северо-Западном федеральном округе на среднесрочную перспективу.

1. В Северо-Западном федеральном округе, как и в других российских округах в целях определения путей дальнейшего развития строительного комплекса для формирования устойчивых темпов экономического роста в изменяющихся условиях экономических санкций и процессов глобальной интеграции особое значение приобретают исследования функционирования и развития региональных предпринимательских структур ведущих отраслей экономики.

2. По результатам проведенного анализа субъектов СЗФО по всем показателям можно выявить регионы с динамично развивающимися строительными отраслями и устойчивой положительной тенденцией, к ним относятся Новгородская и Мурманская области, а также Ненецкий автономный округ. Данные факты говорят о наличии достаточного потенциала развития не только для строительной отрасли, но и для других отраслей регионального предпринимательства, который может быть успешно реализован в среднесрочной перспективе.

3. Используемые меры региональной поддержки, продемонстрировавшие положительный эффект, целесообразно использовать как основу при формировании и обновлении стратегии развития регионального

строительного комплекса. Для этого на региональном уровне следует:

– осуществлять привлечение к реализации программ поддержки финансирования строительных отраслей, средства институтов государственного развития;

– проводить мониторинг и осуществлять постоянный контроль действующих целевых региональных программ финансирования строительной отрасли;

– в изменяющихся условиях рынка своевременно утверждать нормативы себестоимости (задача министерства регионального развития), по которым осуществляется жилищное строительство;

– в целях снижения влияния экономических санкций и улучшения показателей развития строительной отрасли, необходимо повышать эффективность реализации методов воздействия на экономические процессы, происходящие в смежных отраслях предпринимательства.

Предложенные рекомендации будут способствовать обеспечению бесперебойного функционирования и поступательного развития строительства на территории СЗФО, обеспечению результативности структурных преобразований внутри отрасли, скорейшей адаптации к изменяющимся условиям внутренней и внешней предпринимательской среды в условиях экономических санкций. Важным в развитии строительной отрасли является стимулирование инвестиционной деятельности в регионе [2]. Основная цель региональной инвестиционной политики – наращивание инвестиционного потенциала региона путем создания условий для привлечения инвестиций в отрасли предпринимательства и конкретные производства, являющиеся эффективными и конкурентоспособными, способными обеспечить создание собственного инвестиционного потенциала субъекта и содействовать адаптации других отраслей и производств к

изменяющимся рыночным условиям в условиях структурных изменений региональной экономики.

Литература

1. Асаул А.Н. Управление организационной эффективностью строительной компании / А.Н. Асаул, Г.И. Шишлов; под ред. А.Н. Асаула. – СПб.: ГАСУ, 2008. – 152 с.

2. Минин Д.Л. Проблемы малого бизнеса Северо-Западного федерального округа и рекомендации по их решению // Известия Санкт-Петербургского государственного аграрного университета, 2015. – № 40. – С. 143–147.

3. Митин С.Г., Омарова Н.Ю. Инновационные подходы к внедрению социально-ориентированного управления российским предпринимательством // Известия Санкт-Петербургского государственного аграрного университета, 2012. – № 28. – С. 149–154.

4. Ольве Н.Г. Оценка эффективности деятельности компании / Н.Г. Ольве, Ж. Рой, М. Ветер. – М.: Вильямс, 2004.

5. Омаров М.М., Журавская У.С. Оценка состояния и перспективы развития предпринимательства в Новгородской области // Известия Международной академии аграрного образования. 2015. – № 21. – С. 185–189.

6. Регионы России. Основные характеристики субъектов РФ: стат. сб. [Электронный ресурс] – URL: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog.

7. Федеральная служба государственной статистики. Официальный сайт. Интерактивная витрина. Основные показатели деятельности отдельных отраслей экономики. [Электронный ресурс] – URL: <http://cbsd.gks.ru/#> (дата обращения: 15.12.2015 г.).